



Comune di Asigliano Vercellese

Servizio Affari Generali



**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA PER L'ESAME DELLE OFFERTE
PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO
DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
DESTINATO A ESERCIZIO DI VICINATO DEL SETTORE MERCEOLOGICO
ALIMENTARE SENZA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO
CON FACOLTA' DI UTILIZZO DI UNA PORZIONE DEL TERRENO PROSPICIENTE
INTERNO AL PARCO COMUNALE**
(ex artt. 4, comma 1, lett. d), e 5, comma 1, del D.Lgs. n. 114 del 31 marzo 1998 e s.m.i.)

Il Responsabile del Servizio

L'anno duemilaventuno, il giorno 1 del mese di Settembre alle ore 10,30, presso una stanza del Municipio, si procede all'asta pubblica per l'assegnazione in affitto dell'immobile comunale destinato all'esercizio in loco di attività commerciale del settore merceologico alimentare, in ogni caso senza somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, sito in Asigliano Vercellese, all'interno del parco comunale, e catastalmente contraddistinto al foglio 15, particella 294, di cui al pubblico avviso Reg. Pubbl. n. 222 del 22 luglio 2021. Oltre all'immobile, l'affittuario potrà ricevere la disponibilità di utilizzo temporaneo di una limitata porzione del terreno prospiciente all'immobile, per estendere l'area di vendita.

Presiede alle operazioni il sottoscritto Dott. Giulio Catti, Segretario Comunale, in qualità di Responsabile del Servizio Affari generali, che funge anche da verbalizzante. Partecipano con funzioni di testimoni i signori Maria Antonietta Ferrero e Giuseppe Campione, dipendenti comunali.

All'ora prevista per l'asta pubblica non è presente nessuno. Visti gli ulteriori incombeni d'ufficio, gli adempimenti inerenti alla procedura sono quindi differiti alle ore 15.30.

Alle ore 15.30, presso la sala consiliare, sono quindi nuovamente presenti operazioni il sottoscritto Dott. Giulio Catti, Segretario Comunale, in qualità di Responsabile del Servizio Affari generali, che funge anche da verbalizzante, e, con funzioni di testimoni, i signori Maria Antonietta Ferrero e Giuseppe Campione, dipendenti comunali

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Affari generali n. 5 del 7 Luglio 2021, eseguibile ai sensi di legge, sono stati approvati lo schema di avviso pubblico e gli schemi di modello di domanda in riferimento a quanto in oggetto, conformemente alle indicazioni impartite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 46 del 16 Giugno 2021;
- l'avviso così approvato è stato pubblicato in data 22 Luglio 2021, Reg. Pubbl. n. 222, sul sito Web istituzionale dell'Ente;

Quanto sopra premesso, il Responsabile di servizio dà atto che:

- il termine ultimo per la presentazione delle domande era fissato dal medesimo avviso alle ore 12.00 del giorno 31 agosto 2021;
- i requisiti soggettivi richiesti per l'ammissibilità delle domande, nonché le modalità di presentazione delle domande stesse, erano disciplinati dal medesimo avviso sopra richiamato, cui era allegato apposito modello di domanda;
- è pervenuta in data 30/08/2021, alle ore 11.20, con Prot. n. 2591, come annotato sull'involucro dal personale addetto al protocollo in servizio presso questa amministrazione, una busta chiusa recante la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO A ESERCIZIO DI VICINATO DEL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE SENZA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO CON FACOLTA' DI UTILIZZO DI UNA PORZIONE DEL TERRENO PROSPICIENTE INTERNO AL PARCO COMUNALE";
- non sono pervenute altre offerte, né entro il termine fissato dall'avviso per la loro presentazione né oltre detto termine;
- risulta pertanto pervenuta nei termini previsti dall'avviso:
 - n. 1 offerta;
- l'aggiudicazione avviene seguendo il criterio del maggior rialzo sul canone di affitto mensile posto a base d'asta e stabilito in € 200,00, come stabilito dall'avviso pubblico più volte citato.



Comune di Asigliano Vercellese

Servizio Affari Generali

Tutto quanto sopra premesso e dopo avere dato atto delle circostanze sopra indicate, il Presidente procede all'apertura del plico ai fini dell'accertamento della regolarità dei documenti presentati a corredo dell'offerta e della loro rispondenza alle prescrizioni dell'avviso.

A seguito di tale esame, dà atto di quanto segue:

- nella busta è presente, in conformità con quanto richiesto dall'avviso, una dichiarazione – offerta redatta sul modulo “B” – Persone giuridiche allegato all'avviso pubblico più volte menzionato, proveniente dall'impresa individuale “Parisi Calogero” unitamente a fotocopia non autenticata del documento di identità del titolare dell'impresa menzionata, Sig. Calogero Parisi, nato a Vercelli il 11/08/1976, sottoscrivente l'offerta;
- la dichiarazione ivi contenuta è completa e conforme alle prescrizioni dell'avviso medesimo, dando atto della sussistenza in capo all'impresa offerente di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dall'avviso;
- all'offerta è unito assegno bancario intestato al Comune di Asigliano Vercellese dell'importo di € 200,00, quale cauzione a garanzia della serietà dell'offerta;
- all'offerta è altresì unito verbale di sopralluogo presso l'immobile sopra indicato, in data 30 agosto 2021;
- nella busta è altresì presente una visura camerale ordinaria dell'impresa individuale “Parisi Calogero” estratta in data 24/05/2018.

In conseguenza di quanto sopra, il Presidente dichiara ammessa l'unico partecipante. Il Presidente dà quindi lettura ad alta voce dell'offerta, relativa all'unico criterio economico a base di gara, la quale risulta essere la seguente:

1) Impresa individuale “Parisi Calogero” di Parisi Calogero, con sede in Asigliano Vercellese, C.F. PRSCGR76M11L750M, P.IVA 02609380023, attiva dal 2 aprile 2016, offre:

- Canone mensile complessivo:
 - o base d'asta: € 200,00 mensili;
 - o offerta economica: € 220,00 mensili;

Il Presidente procede quindi alla redazione della graduatoria secondo quanto previsto dall'avviso, la quale risulta come dal seguente prospetto:

1) Impresa individuale “Parisi Calogero” di Parisi Calogero, con sede in Asigliano Vercellese, C.F. PRSCGR76M11L750M, P.IVA 02609380023: offerta economica: € 220,00 mensili

Il Presidente dichiara pertanto l'impresa individuale “Parisi Calogero” di Parisi Calogero, con sede in Asigliano Vercellese, C.F. PRSCGR76M11L750M, P.IVA 02609380023, assegnataria in via provvisoria in affitto dell'immobile in oggetto, per l'importo contrattuale di € 220,00 mensili per l'intera durata seennale del contratto, salvo rivalutazione e rinnovo così come previsti dallo schema di contratto approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Affari generali n. 5 del 7 Luglio 2021.

L'assegnazione definitiva, la stipulazione del contratto e l'avvio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande restano comunque subordinati alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'assegnatario, nonché alla presentazione da parte dello stesso di tutta la documentazione che gli verrà richiesta in base alla normativa vigente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Dott. Giulio Catta



IL TESTIMONE
Maria Antonietta Ferrero



IL TESTIMONE
Giuseppe Campione