



## Comune di Asigliano Vercellese

### Servizio Affari Generali

Allegato alla determinazione n. 3 del 16 gennaio 2020

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI COMUNALI

\*

#### Il Responsabile del Servizio Rende Noto

- Che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 05.11.2019, eseguibile ai sensi di legge, e della Determinazione dello scrivente Servizio n. 3 del 16.01.2020, il Comune di Asigliano Vercellese intende affittare i due sotto elencati lotti di terreni di sua proprietà, ubicati nel territorio del medesimo Comune, al canone minimo di € 190,00 per giornata piemontese per anno:

LOTTO N.	Identificativo terreno				Note
	REGIONE	foglio	mappale	giornate	
1	Bosco	1	157	0,53	
	Bosco	1	173	3,00	
	Bosco	1	174	1,48	
Totale lotto				<b>5,01</b>	
7	Bosco	1	113	<b>4,26</b>	onere di passaggio per mappale 122
<b>TOTALE</b>				<b>9,27</b>	

- Che le mappe che riportano i confini e l'estensione dei lotti di cui all'elenco sopra riportato sono visionabili presso gli uffici comunali in orario di loro apertura al pubblico ovvero scaricabili gratuitamente dal sito internet istituzionale <http://www.comune.asiglianovercellese.vc.it/>;
- Che le condizioni a cui è sottoposta l'asta sono le seguenti:
  - a) Possono partecipare alla procedura i seguenti soggetti, aventi residenza o sede aziendale nel territorio del Comune di Asigliano Vercellese:
    1. gli imprenditori agricoli professionali, persone fisiche e giuridiche, di cui all'art. 1, commi 1 e 3, del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i.;
    2. le società agricole di cui agli artt. 1, comma 3, e 2 del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i.;
    3. i coltivatori diretti e soggetti equiparati di cui agli artt. 6 e 7 della L. n. 203/1982 e s.m.i.;
    4. gli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del codice civile che, per requisiti di reddito, tempo



## Comune di Asigliano Vercellese

### Servizio Affari Generali

impegnato o capacità professionale, non siano riconducibili alle categorie sub lett. a), b) e c);

5. i giovani imprenditori agricoli di cui agli artt. 4 della L. n. 441/1998 e 4-bis del D.lgs n. 228/2001.

I soggetti di cui sopra, inoltre, debbono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e possedere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- b) La procedura di incanto sarà unica per tutti i lotti da affittare;
- c) L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, pari a **p 190,00 per giornata piemontese per anno**, prezzo base indistintamente valido e uniforme per ciascuno dei dieci lotti posti in aggiudicazione;
- d) Le offerte, da redigersi, esclusivamente, secondo il contenuto recato da appositi moduli ritirabili presso gli uffici comunali in orario di loro apertura al pubblico ovvero scaricabili gratuitamente dal sito internet istituzionale <http://www.comune.asiglianovercellese.vc.it/>, devono pervenire, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo del Comune di Asigliano Vercellese, Via G. Marconi n. 29, C.A.P. 13032, a mezzo raccomandata postale oppure mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18 febbraio 2020, a pena di inammissibilità**; nel caso di recapito a mezzo di raccomandata postale non fa fede il timbro postale, bensì l'ora e la data di ricevimento presso il precitato Ufficio Protocollo; rimane inteso che il plico postale viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente;
- e) La presentazione di un'offerta vincola l'offerente, in caso di aggiudicazione, a stipulare e rispettare il contratto di affitto anche qualora la rispettiva associazione territoriale di categoria non intendesse prestare l'assistenza prevista dall'art. 45 della L. n. 203/1982. Gli aggiudicatari avranno, in tal caso, l'onere di attivare a loro carico le procedure transattive di volontaria giurisdizione previste dalla medesima norma;
- f) L'asta si terrà in seduta pubblica, nella sala consiliare del Municipio, in Asigliano Vercellese, Via Guglielmo Marconi n. 29, **alle ore 18.00 del giorno 18 febbraio 2020**. Procederà a espletare l'asta il Responsabile del servizio affari generali *pro tempore* o suo delegato, alla presenza di almeno due testimoni. **E' obbligatoriamente richiesta la presenza degli offerenti**, personalmente o tramite procuratore speciale munito di procura con sottoscrizione autenticata, da esibire in originale in occasione della seduta d'asta. La mancata partecipazione alla seduta ha per effetto la perdita dell'eventuale precedenza in graduatoria rispetto a tutti gli altri offerenti presenti alla seduta;
- g) Terminato l'esame delle offerte, che saranno aperte in ordine di pervenimento al protocollo comunale, si procederà nel corso della medesima seduta pubblica alla stesura della graduatoria secondo l'ordine delle offerte stesse, dalla più elevata alla più contenuta, escludendo quelle difformi dal quanto richiesto dal presente avviso o comunque inferiori all'importo a base di gara;
- h) Sempre nella medesima seduta pubblica, in ordine di graduatoria gli aggiudicatari saranno chiamati a scegliere uno tra i due lotti posti in aggiudicazione; nel caso di assenza dell'aggiudicatario al momento



## Comune di Asigliano Vercellese

### Servizio Affari Generali

dell'interpello, ovvero del rifiuto, da parte dello stesso aggiudicatario, di effettuare la scelta del lotto, si procederà a interpellare immediatamente l'offerente successivo in ordine di graduatoria, e così via fino ad esaurimento della stessa;

- i) **Nessuno degli aggiudicatari potrà aggiudicarsi più di un lotto**, tranne che nel caso in cui vi siano meno offerenti che avranno presentato un'offerta valida rispetto al numero di lotti da aggiudicare. In tal caso, terminato lo scorrimento della graduatoria, si riprenderà a interpellare gli aggiudicatari, in ordine di graduatoria, in merito alla scelta dei lotti da assegnare fino ad esaurimento dei lotti medesimi;
  - j) Laddove, al termine del procedimento di interpello sopra indicato, residuino alcuni lotti non attribuiti pur in presenza di offerte valide, per assenza degli offerenti dalla seduta pubblica o per il rifiuto degli stessi di effettuare la scelta del lotto, tali lotti saranno attribuiti per sorteggio, che si svolgerà seduta stante;
  - k) Nella medesima seduta pubblica si procederà infine alla provvisoria assegnazione dei lotti agli aggiudicatari, secondo le risultanze delle procedure sopra indicate, e alla proclamazione dell'esito della procedura di gara;
- Che dopo l'assegnazione dei lotti in seduta pubblica come sopra indicato, dopo la verifica dei requisiti soggettivi degli offerenti e dopo l'approvazione degli atti della procedura da parte della Giunta Comunale, seguirà apposita comunicazione del Comune indicante i termini per la stipulazione delle scritture private di affitto e per gli incombeni conseguenti;
  - Che i contratti che saranno stipulati con gli aggiudicatari saranno conformi agli schemi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 5 novembre 2019, visionabili presso gli uffici comunali in orario di loro apertura al pubblico ovvero scaricabili gratuitamente dal sito internet istituzionale <http://www.comune.asiglianovercellese.vc.it/>;
  - Che la durata dei contratti di affitto da stipulare con gli aggiudicatari sarà di tre anni a partire dal 11 novembre 2019, e con scadenza quindi al 11 novembre 2022;
  - Che per ogni informazione ulteriore od eventuali sopralluoghi, gli interessati possono prendere diretti contatti con il Responsabile di Servizio pro tempore, contattando il seguente numero telefonico: 0161/36121;

Asigliano Vercellese, 16/01/2020.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
(Dott. Giulio CATTI)