

Regione Piemonte



Provincia di Vercelli

Comune di Asigliano Vercellese

Servizio affari generali

Avviso per manifestazione di interesse relativa alla gestione in affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, da svolgersi tramite R.d.O., di affidamento in appalto del servizio di gestione degli impianti di riscaldamento di proprietà del comune di Asigliano Vercellese, oltre a contestuale creazione di un elenco di operatori del relativo settore disponibili a lavorare con il Comune stesso.

Periodo di riferimento 2024-2027

ART. 1 – AVVISO PUBBLICO

Con il presente **avviso**, la stazione appaltante avvia una **richiesta di manifestazione di interesse** al fine di verificare la presenza di operatori economici da potere considerare in sede di affidamento del servizio della gestione degli impianti di riscaldamento (c.d. gestore calore) del Comune di Asigliano Vercellese, alle condizioni fissate dalla stazione appaltante.

Detta gestione consta del servizio di accensione, gestione, redazione dei libretti, verifica periodica e adempimenti di legge previsti in relazione al parco caldaie di proprietà del comune di Asigliano Vercellese e di seguito dettagliato all'art. 3.

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa, trattandosi di un'indagine conoscitiva e non può ingenerare negli operatori alcuna pretesa sul successivo affidamento del servizio.

Gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a manifestare il loro interesse per il contenuto del presente avviso, alle condizioni previste da questa stazione appaltante.

ART. 2 – STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante corrisponde al Comune di Asigliano Vercellese, con sede in Via Guglielmo Marconi, 29, c.a.p. 13032, Provincia di Vercelli, telefono 0161/36121.

Ufficio responsabile del procedimento: Servizio affari generali.

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Pretari, telefono 0161/36121, fax 0161/36489, e-mail: asigliano.vercellese@reteunitaria.piemonte.it, PEC asigliano.vercellese@cert.ruparpiemonte.it.

Regione Piemonte



Provincia di Vercelli

Comune di Asigliano Vercellese

Servizio affari generali

ART. 3 – PARCO CALDAIE

Il Parco delle caldaie di proprietà comunale è di seguito specificato e corrisponde ad un numero di installazioni di discreta complessità, con richiesta di reperibilità 7 giorni su 7, h. 24, al fine di scongiurare ogni possibile e prolungata interruzione del pubblico servizio che dovesse manifestarsi:

CALDAIE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ASIGLIANO V.SE								
Progr.	Ubicazione	Via/piazza	Tipologia caldaia	Marca	Modello	Potenza	Ultimo intervento effettuato	Prossimo intervento previsto
1	Municipio	Via G. Marconi n. 29	Condensazione	Cosmogas	Mydens 60c	57,8 kw	06/04/2023	03/04/2024
2	Ambulatorio medico	Via 24 maggio n. 32	Tradizionale	Beretta	Ciao 24	24 kw	06/04/2023	03/04/2024
3	Direzione didattica	Piazza Vittorio Veneto s.n.	Tradizionale	Lamborghini	Super Prex 90-55	70 kw	03/04/2023	03/04/2024
4	Centro Polifunzionale	Via Cesare Battisti s.n.	Condensazione	Cosmogas	Mydens 60c	57,8 kw	05/04/2023	03/04/2024
5	Santa Marta	Piazza Vittorio Veneto s.n.	Tradizionale	Ecoflam	Bluette 35	29 kw	05/04/2023	03/04/2024
6	Scuola primaria e secondaria	Via 55 Caduti	Condensazione	Ecoflam	Blumax 80	80 kw	03/04/2023	01/04/2024
7	Scuola dell'Infanzia	Piazza Giovanni XXIII s.n.	Condensazione	Atag	S-HR 60	60 kw	-	-

Ogni onere di manutenzione ordinaria sarà a carico del soggetto affidatario del servizio e dovrà comprendere anche la parte elettrica di riferimento.

Eventuali lavori di tipo straordinario dovranno essere comunicati al Comune in tempo utile e se necessario si dovrà provvedere al posizionamento di eventuali unità temporanee che possano sopperire alle esigenze del momento, sempre in ragione alla necessità di ridurre al minimo indispensabile un'interruzione eventuale di pubblico servizio.

L'impresa affidataria si impegna a garantire la corretta tenuta e l'aggiornamento dei libretti delle suddette caldaie.

In caso di risoluzione anticipata del rapporto la ditta dovrà altresì garantire comunque il servizio e il passaggio delle consegne al nuovo gestore.

All'interno di detti locali si dovranno garantire le temperature minime previste per legge, eventualmente concordate in base al bisogno con gli Uffici comunali competenti.



Comune di Asigliano Vercellese

Servizio affari generali

ART. 3. – AFFIDAMENTO

Successivamente al presente avviso, la stazione appaltante procederà tramite procedura ex art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, **mediante ME.P.A. ed R.D.O. (Richiesta di offerta)** ad individuare l'operatore avente le caratteristiche più adeguate e conformi al servizio di interesse di questo Ente. Stante la difficoltà di operare in un settore dove non è semplice la valutazione effettiva delle proposte pervenute e l'analisi della qualità delle prestazioni effettuate dagli operatori economici, verrà valutata la possibilità di prendere in considerazione, ex art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, anche l'operatore economico attualmente affidatario del servizio, se lo stesso dichiarerà il proprio interesse.

Difatti:

- sulla base dei precedenti appalti, si presume un ridotto numero di operatori interessati al servizio;
- a livello territoriale non sono numerosi i profili di tecnici in grado di seguire la gestione delle installazioni comunali come sopra identificate;
- l'affidamento passato è stato svolto con buona soddisfazione da parte sia degli utenti, sia del Comune, con buona professionalità e tempestività degli interventi.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo legati al presente affidamento o ad altre procedure di affidamento poste in essere da questo Ente.

ART. 4. – PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DELLA DISPONIBILITA' ALL'INCLUSIONE NELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ATTINENTI LA GESTIONE DELLE INSTALLAZIONI DI RISCALDAMENTO.

L'affidamento del servizio sarà aggiudicato tenendo conto della tipologia di prestazione offerta e del prezzo del servizio applicato.

Conformemente al dettame dell'allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente avviso ha due finalità:

- **Conoscere gli operatori economici interessati ad un eventuale affidamento del servizio** suindicato, senza però ingenerare alcun diritto successivo, sulla base di principi di adeguatezza e di proporzionalità, tramite la pubblicità sul proprio sito internet per quindici giorni del presente avviso;
- **Procedere a costituire un elenco di operatori del settore delle installazioni di riscaldamento** che possano occuparsi del servizio di cui si tratta a livello di manutenzione ed eventuale installazione, con durata dell'elenco per 36 mesi dalla data del **05/08/2024** e quindi sino al **04/08/2027**, eventualmente integrabile dall'Ente locale medesimo.

Regione Piemonte



Provincia di Vercelli

Comune di Asigliano Vercellese

Servizio affari generali

ART. 5 – PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Le attività richieste in sede di appalto delle installazioni di riscaldamento presenti sono le seguenti:

- accensione;
- gestione;
- redazione libretti e relativo aggiornamento;
- verifica periodica del funzionamento degli impianti;
- adempimenti di legge previsti, per impianti di riscaldamento edifici.

Viene richiesta una reperibilità elevata, connessa con le emergenze relative ad impianti che coinvolgono edifici pubblici, in particolare legati all'infanzia e alla scuola, con possibilità di intervento anche in giorni festivi, secondo le esigenze.

Viene richiesto un onere di comunicazione sullo stato delle caldaie, per controllarne lo stato di funzionamento e l'eventuale valutazione di sostituzione, anche di singole componenti.

ART. 6 – DURATA

Il contratto che si intende stipulare avrà una durata di **tre anni**, ma l'Amministrazione si riserva comunque di procedere all'affidamento anche per un periodo di tempo inferiore, in ragione di valutazioni economiche complessive, nonché delle manifestazioni di interesse pervenute.

ART. 7 – VALORE DEL CONTRATTO

Il valore del contratto viene stimato, su base annua, in € **6.000 (euroseimila/00)** massimi, oltre IVA di legge.

Verranno valutate le manifestazioni di interesse riportanti proposte non superiori a tale ammontare, dando priorità a quelle di importo inferiore.

Per gli anni successivi al primo, occorrerà rispettare la proposta delineata. L'Amministrazione riconoscerà gli incrementi ISTAT ufficialmente comunicati.

Non si dà luogo all'elaborazione del DUVRI in quanto il servizio da appaltare avverrà senza la presenza né l'assistenza di dipendenti comunali, amministratori ed altre ditte eventualmente incaricate dell'effettuazione di altri e diversi lavori o servizi.

Pertanto, non sussistendo interferenze da valutare, l'importo degli oneri relativi alla sicurezza, è quantificata in euro 0,00.

ART. 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'appalto di servizio di cui si tratta è di valore inferiore a euro 40.000,00 e pertanto saranno richiesti i requisiti previsti dall'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, di seguito riportato:

Regione Piemonte



Provincia di Vercelli

Comune di Asigliano Vercellese

Servizio affari generali

“Art. 52 - 1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

2. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”.

I partecipanti devono possedere i requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023:

- Requisiti di ordine generale, con inesistenza di cause di esclusione alla data della manifestazione, la registrazione al Me.PA, l'inclusione nella categoria merceologica attinente il settore della gestione calore;
- Requisiti di idoneità professionale;
- Regolarità fiscale e contributiva;
- Capacità tecnica e professionale.

ART. 9 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RICHIESTA DI INCLUSIONE IN ELENCO.

I soggetti interessati possono manifestare tale volontà, comunicando il relativo preventivo e dettagliando la prestazione professionale proposta.

Anche in assenza di una volontà di manifestazione di interesse, le parti possono comunque richiedere di essere incluse nell'elenco dei professionisti da considerare per la gestione degli impianti di riscaldamento comunale per eventuali futuri rapporti giuridici nel settore.

Gli operatori economici interessati dichiareranno su carta libera indirizzata al Comune di Asigliano Vercellese, ove così ritengano di procedere:

- A) il possesso dei requisiti previsti per legge ai fini dell'affidamento del servizio;
- B) la manifestazione di interesse al servizio attinente la “gestione calore” per il periodo 2024-2027, al prezzo annuo proposto da loro determinato, nei limiti di valore previsto dall'Ente (la proposta potrà essere fissa per ogni anno oppure graduale, con importi differenti, ma sempre entro il limite di valore annuo massimo previsto);
- C) di chiedere l'iscrizione all'elenco degli operatori del settore che il Comune potrà interpellare in caso di bisogno (eventuale), con validità sino al **04/08/2027**.

La comunicazione, firmata dal rappresentante legale, sarà trasmessa a questo Ente a mezzo di P.E.C. da inoltrare all'indirizzo asigliano.vercellese@cert.ruparpiemonte.it oppure tramite busta chiusa

Regione Piemonte



Provincia di Vercelli

Comune di Asigliano Vercellese

Servizio affari generali

consegnata presso il protocollo comunale oppure alla mail comunale asigliano.vercellese@reteunitaria.piemonte.it.

La comunicazione dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **20/08/2024**.

ART. 10 – ULTERIORI INFORMAZIONI

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma del Regolamento europeo (General Data Protection Regulation del 27/04/2016, n. 679, indicato con "RGPD", Regolamento Generale Protezione Dati), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo ai trattamenti dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, i dati personali dei soggetti manifestanti interesse saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

ART. 12 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni sul sito istituzionale del Comune di Asigliano Vercellese: [www.comune.Asigliano Vercellese.vc.it](http://www.comune.AsiglianoVercellese.vc.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" ed all'albo pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il sopra indicato Responsabile del Procedimento.

Asigliano Vercellese, 5 agosto 2024

il Responsabile del servizio affari generali
dott. Stefano Pretari