



Comune di Asigliano Vercellese

Servizio Affari Generali

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE SU UNA PORZIONE DI TERRENO COMUNALE OSPITANTE UN IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE

Il Responsabile del Servizio rende noto

- Che, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 20.04.2017, eseguibile ai sensi di legge, e della Determinazione dello scrivente Servizio n. 13 del 06.06.2017, il Comune di Asigliano Vercellese intende costituire un diritto reale di superficie, di durata trentennale, sulla porzione di terreno di sua proprietà, ubicata nel territorio del medesimo Comune, e per il prezzo minimo indicati nel seguente prospetto e nella allegata planimetria:

TERRENO SU CUI COSTITUIRE DIRITTO DI SUPERFICIE DI DURATA TRENTENNALE				
Prog.	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	PREZZO BASE
1	18	17	Porzione di 50 mq circa	€ 60.000,00

- Che le condizioni a cui è sottoposta la costituzione del diritto reale sono le seguenti:

a) possono concorrere all'acquisto tutte le persone fisiche e giuridiche che siano nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e che possono validamente contrarre con la Pubblica Amministrazione;

b) il prezzo a base d'asta deriva da quanto stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 20.04.2017; chi intendesse partecipare all'asta dovrà ritirare, presso gli uffici comunali, il modello apposito;

c) la porzione di terreno su cui l'Ente intende costituire un diritto di superficie di durata trentennale è oggetto di contratto di locazione con la società H3G S.p.A., funzionale alla realizzazione e conduzione di una stazione radio base per la fornitura di servizi di telefonia mobile di terza generazione (UMTS), comprensiva di tutte le strutture e gli apparati necessari allo scopo. Il contratto, rinnovato da ultimo con atto sottoscritto in data 7 gennaio 2014, prevede un canone annuo pari a € 10.000,00, rivalutabile annualmente in misura pari al 75% delle variazioni rispetto all'anno precedente dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, e ha una durata di anni 6 a far data dal 1 agosto 2013. Il contratto è disponibile per la consultazione degli interessati a formulare un'offerta presso gli uffici comunali, e potrà essere trasmesso in copia informatica semplice, in formato .pdf, a chi ne faccia richiesta indicando l'indirizzo di posta elettronica di recapito:

d) nella busta contenente l'offerta dovrà altresì essere inserita idonea garanzia cauzionale ovvero fidejussoria dell'importo di € 6.000,00 (seimila/00), pari al 10% dell'importo a base d'asta, da costituirsi tramite



Comune di Asigliano Vercellese

Servizio Affari Generali

fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n.385/1993, ovvero tramite assegno circolare intestato al Comune di Asigliano Vercellese;

e) il diritto di superficie sull'appezzamento di terreno sopra indicato sarà costituito avendo riguardo allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con accessori e pertinenze, tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni ed obblighi spettanti al Comune di Asigliano Vercellese, costituente il diritto reale stesso; l'acquirente dovrà curare il frazionamento catastale della porzione di terreno ove insisterà il diritto di superficie e sostenere i relativi costi, oltre a quelli dell'atto pubblico notarile di costituzione del diritto e a quelli di trascrizione e registrazione dell'atto medesimo;

f) la costituzione del diritto di superficie avrà luogo al momento della stipulazione dell'atto pubblico relativo, e da tale data decorreranno gli effetti attivi e passivi della costituzione del diritto reale, salvi gli effetti della trascrizione ai fini dell'opponibilità a terzi;

g) l'aggiudicazione avverrà, tramite la procedura di pubblico incanto di cui all'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, alla migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta; pertanto, nel caso di manifestazione di interesse da parte di più soggetti interessati, la scelta del soggetto con cui concludere il contratto sarà effettuata mediante individuazione dell'offerta maggiore;

h) sono fatti salvi, in ogni caso, eventuali diritti di prelazione stabiliti dalla legge: in particolare, gli eventuali aventi diritto saranno interpellati, in seguito all'espletamento dell'incanto, in merito alla loro volontà di procedere all'acquisto in luogo dell'aggiudicatario per lo stesso prezzo da questi offerto in sede di asta pubblica.

- Che le manifestazioni di interesse all'acquisto - da redigersi, esclusivamente, secondo il contenuto recato da appositi moduli ritirabili presso gli uffici comunali in orario di loro apertura al pubblico ovvero scaricabili gratuitamente dal sito internet istituzionale <http://www.comune.asiglianovercellese.vc.it/>, devono pervenire, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo del Comune di Asigliano Vercellese, Via G. Marconi n. 29, C.A.P. 13032, a mezzo raccomandata postale oppure mediante consegna a mano, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 6 luglio 2017, a pena di inammissibilità; nel caso di recapito a mezzo di raccomandata postale non fa fede il timbro postale, bensì l'ora e la data di ricevimento presso il precitato Ufficio Protocollo; rimane inteso che il plico postale viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente;

- Che i moduli di offerta, in bollo, corredati di copia di documento di identità dell'offerente, dovranno essere inseriti in busta chiusa e sigillata con nastro adesivo o ceralacca. Sui sigilli dovrà essere apposta la sottoscrizione dell'offerente. Sulla busta deve essere apposta la seguente dicitura: "Costituzione di diritto di superficie trentennale su terreno comunale. Offerta."

- Che l'asta pubblica sarà esperita il giorno 6 luglio 2017, alle ore 17.00, presso la sala consiliare del municipio di Asigliano Vercellese, mediante apertura in seduta pubblica delle buste pervenute, lettura delle offerte e aggiudicazione provvisoria al miglior offerente;

- Che il sottoscritto Responsabile di servizio si riserva di delegare all'esperimento dell'asta altro funzionario comunale, provvedendo successivamente alla approvazione del verbale delle operazioni svolte;



Comune di Asigliano Vercellese Servizio Affari Generali

- Che per ogni informazione ulteriore od eventuali sopralluoghi, gli interessati possono prendere diretti contatti con l'infrascritto Responsabile di Servizio, contattando il seguente numero telefonico: 0161/36121;

- Che dopo l'acquisizione delle manifestazioni di volontà all'acquisto e loro formale recepimento da parte del Comune, seguirà apposita comunicazione del Comune indicante i termini per la stipulazione dell'atto pubblico di costituzione del diritto di superficie, fatto salvo l'esercizio della prelazione da parte degli eventuali aventi diritto a norma di legge.

Asigliano Vercellese, 06/06/2017.

f.to il Responsabile del Servizio Affari Generali
(Dott. Giulio CATTI)

Allegati: Planimetria
Atti a disposizione dei richiedenti: Contratto di locazione

Pubblicato all'Albo Pretorio in data 06.06.2017, reg. pubb. n. 172.

