



# Comune di Asigliano Vercellese

## Servizio Affari Generali

**AVVISO  
PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO  
DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE  
DESTINATO A ESERCIZIO DI VICINATO DEL SETTORE MERCEOLOGICO  
ALIMENTARE CON POSSIBILITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO E  
CON UTILIZZO DI UNA PORZIONE DEL TERRENO PROSPICIENTE  
INTERNO AL PARCO COMUNALE**

(ex artt. 4, comma 1, lett. d), e 5, comma 1, del D.Lgs. n. 114 del 31 marzo 1998 e s.m.i.)

(ex art. 7, comma 1, della L.R. 29.12.2006, n. 38 e s.m.i.)

### Il Responsabile del Servizio

In esecuzione di quanto disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13.07.2022, eseguibile ai sensi di legge,

### Rende Noto

che il Comune di Asigliano Vercellese ha stabilito di mettere a disposizione di un futuro gestore un immobile di proprietà comunale per l'esercizio in loco di attività commerciale del settore merceologico alimentare, con possibilità di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande previo ottenimento della specifica autorizzazione da parte dell'autorità sanitaria competente.

Il suddetto immobile è ubicato ad Asigliano Vercellese, all'interno del parco comunale, e catastalmente contraddistinto al foglio 15, particella 294, come da planimetria catastale in allegato al presente avviso. Oltre all'immobile, l'affittuario riceverà la disponibilità dell'utilizzo temporaneo di una limitata porzione del terreno prospiciente all'immobile, per estendere l'area di vendita.

La messa a disposizione dell'immobile e del terreno avverrà previa stipulazione di regolare contratto di affitto per la durata di sei anni, rinnovabile alla scadenza per una volta sola e per ulteriori sei anni. Le condizioni relative a recesso e risoluzione anticipati, gli obblighi delle parti inerenti manutenzione e spese e, in generale, la compiuta disciplina del rapporto che si instaurerà tra Comune e soggetto assegnatario è contenuta nello schema di contratto di affitto approvato con determinazione del Responsabile del servizio affari generali n. 1 del 27.07.2022, schema pubblicato unitamente al presente avviso e le cui clausole s'intendono qui integralmente richiamate quali sue parti integranti e sostanziali.

In relazione alla suddetta disciplina si evidenzia:

- che l'esercizio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dovrà limitarsi alla tipologia 1 dell'art. 2 del Regolamento regionale 03.03.2008, n. 2/R, salvo che il gestore ottenga dall'autorità sanitaria competente l'autorizzazione per esercizi di tipologia superiore;

Possono partecipare all'assegnazione dell'immobile in questione tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che ne manifestino l'interesse, purchè in possesso della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e dei requisiti morali e professionali richiesti, rispettivamente, dall'art. 71 del D.lgs n. 59/2010 e dall'art. 5 della L.R. n. 38/2006 e s.m.i., per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

E' inoltre in ogni caso richiesto, per partecipare all'assegnazione dell'immobile, il possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

- a) non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;



## Comune di Asigliano Vercellese

### Servizio Affari Generali

- b) non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana.

Le manifestazioni d'interesse, pena la loro esclusione, devono essere:

- riconducibili ad un unico soggetto persona fisica o giuridica; pertanto, non sono ammesse manifestazioni d'interesse congiuntamente presentate da più persone fisiche o da più persone giuridiche o da una commistione tra persone fisiche e giuridiche;
- formulate sulla base del contenuto recato dai moduli “**A - persone fisiche**” e “**B - persone giuridiche**”, allegati al presente avviso quali parti integrati e sostanziali.

Pertanto, per poter validamente presentare la propria manifestazione d'interesse i soggetti che ne avranno intenzione dovranno trovarsi nella condizione soggettiva di poter rendere le dichiarazioni contenute nei suddetti moduli, a seconda che trattasi di persona fisica o giuridica.

I predetti moduli, come pure la documentazione richiamata o presupposta dal presente avviso, sono utilizzabile previa stampa dell'allegato *on-line* al presente avviso sul sito Internet istituzionale del Comune [www.comune.asiglianovercellese.vc.it](http://www.comune.asiglianovercellese.vc.it) ovvero ritirabili presso gli Uffici Comunali di Via Guglielmo Marconi, n. 29, negli orari di ordinaria apertura al pubblico.

Si avverte che le manifestazioni d'interesse, a pena d'esclusione:

- dovranno essere debitamente sottoscritte dagli interessati; per le persone giuridiche la firma dovrà essere apposta dal legale rappresentante;
- dovranno essere corredate da fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
- dovranno essere inserite in apposita busta chiusa e sigillata mediante controfirma sui lembi di chiusura;
- non potranno essere più di una per nucleo familiare e/o per persona giuridica; non è inoltre consentito che le stesse persone che partecipano alla procedura di selezione in rappresentanza di un soggetto persona giuridica, possano partecipare alla medesima procedura anche come singole persone fisiche; verificandosi tali casi saranno escluse tutte le manifestazioni d'interesse riconducibili allo stesso nucleo familiare e/o alla stessa persona fisica o giuridica;
- dovranno essere corredate da verbale di sopralluogo dei locali.

Si avverte, altresì:

- che saranno ritenute non valide le manifestazioni d'interesse che recheranno condizioni e/o termini diversi da quanto previsto dal presente avviso e dagli atti con esso richiamati o ad esso presupposti;
- che le stesse manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate in regola con l'imposta di bollo;
- che l'utilizzo dei succitati moduli “**A – persone fisiche**” e “**B – persone giuridiche**” non è obbligatorio, a condizione che siano egualmente fornite TUTTE le dichiarazioni in essi contemplate;
- che le manifestazioni d'interesse vincolano i presentatori per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del **31.08.2021**, termine ultimo per la loro presentazione al Comune;
- che l'amministrazione si riserva di revocare il presente avviso o comunque di non procedere alla stipulazione del contratto di affitto con l'aggiudicatario, sino alla data di stipulazione, per qualunque eventuale ragione di pubblico interesse di cui potrà essere dato atto con apposito provvedimento. In particolare e fra l'altro, come sopra si è già dato atto, il Comune si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto di affitto qualora l'assegnatario non accetti di eseguire direttamente, dietro scomputo dal canone di affitto, i lavori di manutenzione straordinaria necessari.

La busta contenente le manifestazioni d'interesse andrà recapitata al **Comune di Asigliano Vercellese, Via Guglielmo Marconi n. 29, C.A.P. 13032, Asigliano Vercellese (VC)**. Detta busta, nella facciata esterna, dovrà recare:

- l'esatta indicazione del nominativo e della ragione sociale del mittente, con relativo indirizzo;



## Comune di Asigliano Vercellese

### Servizio Affari Generali

la seguente dicitura: <<MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO A ESERCIZIO DI VICINATO DEL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE SENZA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO CON FACOLTA' DI UTILIZZO DI UNA PORZIONE DEL TERRENO PROSPICIENTE INTERNO AL PARCO COMUNALE>>.

La busta dovrà altresì contenere, a garanzia della serietà dell'offerta, una cauzione provvisoria dell'importo di € 200,00, da costituirsi tramite assegno circolare intestato al Comune di Asigliano Vercellese o secondo altra modalità equivalente. La cauzione provvisoria sarà restituita a tutti i soggetti non aggiudicatari o comunque che non avranno stipulato il contratto di affitto per causa indipendente dalla loro volontà.

Il recapito della suddetta busta dovrà essere effettuato entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 31 AGOSTO 2022.**

Si precisa che non saranno prese in considerazione, con conseguente esclusione dalla procedura di selezione:

- le buste pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sulla busta dall'Ufficio Protocollo del Comune;
- le manifestazioni d'interesse formulate in modo difforme dalle modalità sopra indicate e/o mancanti anche di una sola delle dichiarazioni e/o elementi richiesti dai moduli "A – persone fisiche" e "B – persone giuridiche" allegati al presente bando.

Le manifestazioni d'interesse pervenute al Comune fuori dal termine massimo sopra indicato, saranno respinte e non daranno luogo ad alcun tipo di priorità per il futuro.

Le buste contenenti le manifestazioni di interesse saranno aperte in seduta pubblica **alle ore 16:00 del giorno 31 AGOSTO 2022** dal sottoscritto Responsabile di Servizio, alla presenza di due testimoni. Delle operazioni sarà redatto verbale che sarà successivamente pubblicato.

La scelta dell'affittuario dell'immobile di proprietà comunale avverrà sulla base di una graduatoria che sarà redatta, e successivamente approvata, dall'infrascritto Responsabile di Servizio, tenuto conto DEL CRITERIO CONSISTENTE NELL'OFFERTA ECONOMICA AL RIALZO SUL CANONE MENSILE POSTO A BASE D'ASTA e sotto indicato:

- a) **€ 250,00 mensili**, per dodici mensilità annue.

Si fa presente:

- che non sono ammesse, e saranno quindi escluse dalla procedura, offerte al ribasso sul canone mensile posto a base d'asta;
- che l'assegnazione del locale sarà effettuata nei confronti del primo classificato in graduatoria, salva verifica dei requisiti di partecipazione. **E' ATTRIBUITO DIRITTO DI PRELAZIONE**, come previsto con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 13 luglio 2022, **a favore dell'attuale affittuario dell'immobile**, individuato con precedente determinazione n. 8 del 3 novembre 2021. Pertanto, l'affittuario sarà interpellato in merito alla sua eventuale volontà di offrire lo stesso canone offerto dal miglior offerente, e in caso positivo sarà individuato quale affidatario. In caso contrario, l'attuale contratto di affitto sarà risolto prima della stipula del contratto con il nuovo affittuario, secondo gli impegni già resi dall'affittuario medesimo.
- A verifica effettuata, in caso di esito positivo sarà stipulato il contratto di affitto con l'assegnatario; in caso di esito negativo, si procederà alla verifica dei requisiti del secondo miglior offerente e così via fino all'individuazione del miglior offerente in possesso dei requisiti di partecipazione, che sarà invitato a stipulare il contratto.

Nel caso di parità di offerta secondo i criteri sopra indicati sarà data preferenza ai soggetti residenti o con sede legale nel Comune di Asigliano Vercellese. Qualora in tale condizione si trovassero più soggetti, la scelta dell'assegnatario sarà effettuata mediante sorteggio pubblico, previo avviso agli interessati. Stessa cosa dicasi per il caso in cui la parità di offerta dovesse riguardare solo soggetti diversi dai residenti o dagli aventi sede legale nel citato Comune.



## Comune di Asigliano Vercellese

### Servizio Affari Generali

Si precisa che si procederà all'assegnazione del locale anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, anche qualora l'offerta al rialzo sia pari a "0" (zero), purchè valida e purchè il presentatore sia in possesso della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e dei requisiti morali e professionali richiesti dalla legge per l'esercizio dell'attività commerciale. Non si procederà all'assegnazione nei confronti di offerenti che abbiano proposto canoni inferiori a quello posto a base d'asta.

Dopo il perfezionamento dell'assegnazione, che avverrà con l'approvazione da parte dell'infrascritto Responsabile della relativa graduatoria a seguito della verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura, il Comune inviterà l'assegnatario per la stipula del contratto di affitto, previo deposito di una cauzione definitiva pari a 3 (tre) mensilità di affitto. Ove l'assegnatario non dovesse presentarsi per tale stipula alla data stabilita, ovvero non presenti la cauzione definitiva a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali, il Comune avrà facoltà di revocare l'assegnazione e di effettuare una nuova assegnazione nei confronti del soggetto che segue in graduatoria. In tal caso la cauzione provvisoria sarà incamerata dal Comune. Tutte le spese di contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'assegnatario.

Si precisa, ancora, che le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di manifestazione d'interesse da cui risulti che il soggetto non è in possesso dei requisiti richiesti per la valida assegnazione dei locali, comporteranno la decadenza dall'assegnazione che, fino a tal momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatte salve le conseguenze per dichiarazioni mendaci previste dalla legge.

Con riferimento alle disposizioni di cui al GDPR e al D.Lgs. n. 196/2003, n. 196, e s.m.i., i dati personali forniti dai vari soggetti partecipanti saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione della procedura prevista dal presente avviso.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla suddetta procedura. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui ai succitati GDPR e D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'infrascritto Responsabile di Servizio.

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti sul presente avviso si può fare riferimento al suddetto Responsabile del Procedimento o al delegato Sig. Giuseppe Campione, dipendente comunale. Il recapito telefonico è per entrambi il seguente: 0161/36121.

Si avverte che ogni corrispondenza che dovesse intervenire tra il Comune ed i soggetti interessati a presentare manifestazione d'interesse, relativa alla spedizione di copia del presente avviso o degli altri documenti in esso richiamati o presupposti, avviene ad esclusivo rischio dei medesimi soggetti e questo Ente non assume alcuna responsabilità per il caso in cui la corrispondenza stessa non dovesse pervenire in tempo utile a consentire la presentazione dell'indicata manifestazione d'interesse.

Il presente avviso, i moduli allegato "A – persone fisiche" e "B – persone giuridiche" e lo schema di contratto di affitto sono disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di Asigliano Vercellese [www.comune.asiglianovercellese.vc.it](http://www.comune.asiglianovercellese.vc.it).

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
(Dott. Giulio Catti)  
Firmato in originale

Pubblicato all'Albo Pretorio in data 27/07/2022, reg. pubb. n. 250.