

Comune di Asigliano Vercellese

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio

RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giulio Danti)

ALLEGATO "B" del D.D.C.
n. 67 del 22/10/2013

1.1 Premessa

L'ubicazione dell'intervento è compresa in un'unica area già destinata dall'attuale PRGC a servizi pubblici (edilizia scolastica). L'intervento interessa l'edificio scolastico adibito a scuola elementare/media e prevede:

- la realizzazione di nuovo ascensore;
- la realizzazione di nuova palestra.

1.2 Localizzazione area di intervento

Il lotto di intervento, localizzato a ovest del plesso scolastico esistente, è di andamento pianeggiante ed è attualmente utilizzato per attività sportive. L'area di intervento è interamente di proprietà Comunale ed ha una superficie complessiva pari a circa 2.000,00 mq. L'intorno urbano è caratterizzato prevalentemente da edifici residenziali a due / tre piani e da edifici pubblici, in particolare scuola materna, da segnalare inoltre la presenza di un oratorio e una farmacia.

1.3 Dimensionamento dell'intervento

Il presente progetto prevede due distinti interventi :

- l'installazione di una piattaforma elevatrice per l'abbattimento delle barriere architettoniche all'interno dell'edificio esistente;
- la realizzazione di una palestra in adiacenza al plesso scolastico, a servizio dello stesso e, fuori dagli orari scolastici, a servizio delle società sportive.

L'inserimento di una piattaforma elevatrice con cabina dimensionata per l'uso di persone disabili è stato previsto all'interno del vano della scala esistente, in quanto si è tenuto conto degli spazi a disposizione al fine di ottenere vani sufficientemente idonei per accogliere l'ascensore.

La palestra verrà realizzata con struttura prefabbricata, e avrà una superficie pari a circa 800,00 mq, lo spazio utile interno pari a 40,00 x 20,00 m permetterà la realizzazione di un campo da basket regolamentare. La palestra sarà collocata a nord-ovest del plesso scolastico e collegata, mediante un tunnel coperto, alla scuola. Un ulteriore accesso permetterà l'ingresso direttamente dall'esterno e potrà essere utilizzato dalle società sportive senza che queste debbano accedere agli spazi scolastici. Annessi alla palestra sono previsti i seguenti locali accessori:

Via Guglielmo Marconi 29
13032 Asigliano Vercellese

Tel.: 0161-36121
Fax: 0161-36489

Codice Fiscale: 80003270024
Partita IVA: 00345620025

www.comuneasiglianovercellese.it

email: asigliano.vercellese@ruparpiemonte.it



Comune di Asigliano Vercellese

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio

- 2 spogliatoi per gli alunni / atleti
- 2 blocchi bagni per gli alunni / atleti annessi agli spogliatoi
- 2 wc per disabili
- 1 deposito attrezzi
- 1 locale infermeria

1.4 Considerazioni sull'intervento

Nel contesto progettuale in oggetto si poserà l'attenzione all'integrazione delle componenti tecnologiche nel manufatto architettonico, utilizzando un approccio alla progettazione che privilegi l'integrazione delle soluzioni formali e tecnologiche. L'edificio sarà l'impianto, nel senso che il comfort all'interno dei vani sarà garantito dall'interazione tra l'edificio e ambiente e sarà dipendente dalla regolazione di elementi edilizi, come schermature, finestre apribili, lastre riflettenti ad inclinazione regolabile.

1.5 Durabilità dell'opera

La struttura in questione ha una funzione pubblica, in relazione al suo pre-dimensionamento si è previsto che la sua durabilità sarà maggiore o uguale a cento anni, purchè soggetta alla manutenzione ordinaria deve poter essere usata per lo scopo al quale è destinata.

1.6 Stato di avanzamento delle attività procedurali propedeutiche alla realizzazione dell'intervento

A oggi le attività procedurali sono giunte alla fase dell'approvazione del progetto preliminare. Si riporta di seguito un cronoprogramma delle fasi successive, fermo restando l'impegno a pubblicare il bando di gara entro il 28 febbraio 2014 e comunque entro i 45 giorni dalla sottoscrizione del preliminare, e a procedere alla consegna dei lavori entro i successivi 70 giorni.

Affidamento progettazione preliminare	data: 30 settembre 2013
Approvazione progetto Preliminare	data: 17 ottobre 2013
Affidamento progettazione Def./Esecutiva	data: 22 novembre 2013
Approvazione progetto Definitivo	data: 20 dicembre 2013
Approvazione progetto Esecutivo	data: 10 gennaio 2014
Pubblicazione del bando	data: 28 febbraio 2014

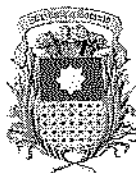
Via Guglielmo Marconi 29
13032 Asigliano Vercellese

Tel.: 0161-36121
Fax: 0161-36489

Codice Fiscale: 80003270024
Partita IVA: 00345620025

www.comuneasiglianovercellese.it

email: asigliano.vercellese@ruparpiemonte.it



Comune di Asigliano Vercellese

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio

Aggiudicazione	data: 31 marzo 2014
Inizio Lavori *	data: 09 maggio 2014
Fine Lavori *	data: 04 novembre 2014
Certificato Regolare Esecuzione	data: 04 gennaio 2015


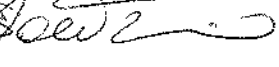
* si allega cronoprogramma lavori

1.7 Elenco dei pareri, permessi e nulla osta necessari all'approvazione e all'avvio del progetto.

Per l'intervento non necessitano pareri, permessi e nulla osta sia per la sua approvazione che per l'avvio. E' stato acquisito in ogni caso, in data 22 ottobre 2013, prot. n. 2502, il parere positivo, per quanto di sua competenza, del Dirigente scolastico dell'Istituto comprensivo di Asigliano.

Si allegano alla presente relazione_

- la delibera di Giunta n. 66 del 17 ottobre 2013, di approvazione del progetto preliminare dell'intervento, contenente l'elenco dei relativi elaborati;
- il crono programma dei lavori;
- il Quadro economico dell'intervento.


 Il Responsabile del Procedimento
Paolo DATTRINO


Via Guglielmo Marconi 29
13032 Asigliano Vercellese

Tel.: 0161-36121
Fax: 0161-36489

Codice Fiscale: 80003270024
Partita IVA: 00345620025

www.comuneasiglianovercellese.it

email: asigliano.vercellese@ruparpiemonte.it